

# SOPIMUS VÄLIAIKAISEN LIITYNTÄPYSÄKÖINTIALUEEN SIOITTAMISESTA MAANOMISTAJAN MAA-ALUEILLE

## OSAPUOLET

Tampereen kaupunki, y-tunnus: 0211675-2  
PL 487  
33101 Tampere  
jäljempänä Kaupunki

Hiedanrannan Kehitys Oy, y-tunnus: 3002666-6  
Tehdaskartanonkatu 48  
33400 Tampere  
jäljempänä Yhtiö

## Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Sopimus koskee Kaupungin oikeutta sijoittaa väliaikainen liityntäpysäköintialue Yhtiön (maanomistaja) omistamille maa-alueille. Sopimuksen tarkoituksen on sopia maa-alueen käytöstä väliaikaisen liityntäpysäköintialueen rakentamista ja sijoittamista varten sekä alueen kunnossapidosta sekä väliaikaisten rakenteiden poistamisesta.

Sopimus perustuu Osapuolten väliseen yhteistyösopimukseen (Tampereen kaupunginhallitus 23.11.2020 §482), jonka sisältöä on kuvattu tarkemmin jäljempänä. Yhteistyösopimuksella Osapuolet ovat sopineet laajemmin alueiden kehittämistä koskevan yhteistyönsä periaatteista.

## Sopimuksen kohteen alueellinen kuvaus

Sopimuksen kohde koskettaa asemakaavojen nro 5961 ja nro 8862 alueita ja sijoittuu määräaloille 837-263-2500-0028-M506 ja 837-263-9903-0-M506. Sopimuksen kohteena oleva alue sijoittuu asemakaava-alueen 8862 katurakenteiden ja yhdyskuntatekniikan sijoittamisesta koskettavan Osapuolten välisen sopimuksen mukaisen sopimusalueen välittömään läheisyyteen. Sopimuksen kohde on kuvattu liitteessä 1.

## Väliaikaisen liityntäpysäköintialueen rakentaminen

Kaupunki on toteuttanut raitiotien liityntäliikennettä varten liikenne- ja pysäköintialueet, joiden välittömään läheisyyteen toteutetaan uusi väliaikaisen liityntäpysäköintialueen laajennus nimeltä Hiedanrannan liityntäpysäköinti 2.

Yhtiö on Yhteistyösopimuksessa sitoutunut myötävaikuttamaan Kaupungin hankkeiden toteuttamiseen, ja Yhtiö on antanut Kaupungille oikeuden korvauksetta hyödyntää yhtiön aluetta Kaupungin hankkeiden toteuttamisessa. Hiedanrannan Kehitys Oy antaa Tampereen kaupungille yhteistyösopimuksen nojalla oikeuden sijoittaa väliaikaisen liityntäpysäköintialueen ja sen edellyttämät kulkuyhteydet Hiedanrannan Kehitys Oy:n

omistamille määräaloille 837–263–9903–0-M506 ja 837–263–2500–0028-M506. Yhtiö on erillisellä valtakirjalla myöntänyt Kaupungille oikeuden hakea Hiedanrannan liityntäpysäköinti 2 -alueen toteutukseen tarvittavia lupia.

Osapuolet ovat yhteensovittaneet liityntäpysäköintialueen ja mahdollisten muiden väliaikaisten yhteyksien suunnittelun. Liityntäpysäköintialue sekä sen edellyttämät ajoyhteydet tulee toteuttaa liitteen 2 mukaisesti. Kaupunki vastaa liitteen 2 mukaisen liityntäpysäköintialueen ja ajoyhteyksien rakentamisen kustannuksista. Yhtiö vastaa mahdollisten muiden väliaikaisten ajoyhteyksien toteutuksesta ja rakentamisen kustannuksista.

Osapuolet tunnistavat, että liityntäpysäköintialueen rakentamisessa ei todennäköisesti synny lopullisia rakenteita. Kaupunki laatii toteutetuista rakenteista kustannuserittelyn, jonka Osapuolet yhteistyössä käsittelevät. Menettelytavan avulla Osapuolilla on mahdollisuus ottaa väliaikaisen liityntäpysäköintialueen ja ajoyhteyksien rakentaminen huomioon alueen lopullisten toteutus sopimusten yhteydessä, mikäli niitä voidaan hyödyntää myös lopullisina rakenteina. Selvyden vuoksi todetaan, että väliaikaiset rakenteet eivät saa aiheuttaa maanomistajalle lisäkustannuksia.

Katujen ja muiden liikennealueiden rakentamisessa huomioidaan alueen maaperän pilaantuneisuus sekä Osapuolten välinen Yhteistyösopimus, joka sisältää Osapuolten välisen vastuun maaperän puhdistuskustannuksista. Vuonna 2024 sopimusalueella on suoritettu pilaantuneen maaperän puhdistustoimia, joista on laadittu kunnostustyön loppuraportti. Osapuolet seuraavat alueen maaperän pilaantuneisuutta ja seurannassa noudatetaan Osapuolten erikseen sopimaa Yhteistyösopimuksen mukaista menettelytapaa.

### **Kunnossapitovastuu**

Kaupunki vastaa tämän sopimuksen mukaisen väliaikaisen liityntäpysäköintialueen ja ajoyhteyksien hoidosta ja kunnossapidosta (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978)).

### **Sopimuksen päättymiseen liittyvät toimenpiteet ja sopimusehdot**

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi niin kauan, kunnes osapuolet yhteisesti sopivat sopimuksen päättymisestä. Lähtökohtaisesti sopimus päättyy Hiedanrannan ja Lielahden alueen asemakaavoituksen ja kehittymisen sekä Paasikiventien liikennejärjestelyjen toteutumisen yhteydessä joko osissa ja kerralla. Osapuolet neuvottelevat sopimuksen päättymisestä tai alueen muuttamisesta asemakaavoituksen ja alueen toteutus sopimusten myötä. Kaupunki vastaa väliaikaisen käytön aiheuttamasta mahdollisesta maaperän pilaantuneisuudesta sekä väliaikaisten rakennelmien purkukustannuksista. Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan väliaikaisten rakenteiden purkamisen aikataulusta huomioiden alueen muu rakentuminen. Selvyden vuoksi todetaan, että väliaikaisten rakenteiden maapohjan tulee säilyä maanomistajan omistuksessa tämän sopimuksen voimassaoloajan. Mikäli tämä sopimus estäisi sopimuksen kohteena olevien alueiden myöhempää maanomistajan alueiden kehittämistä, sitoutuvat Osapuolet neuvottelemaan ratkaisuista, joilla tämä tavoite varmistetaan.

## Erimielisyys

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin, mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, käsitellään erimielisyydet Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

## Muut ehdot

Yhtiö vastaa omistamiensa kiinteistöjen alueella tapahtuvan rakentamisen koordinoinnista ja alueturvallisuudesta yhteensovittamisesta. Tämän sopimuksen alueella kaupungin toteuttamien rakennusurakoiden osalta Kaupunki sitoutuu yhteensovittamaan rakentamisen Hiedanrannan alueen muun rakentamisen kanssa. Kaupunki sitoutuu toimittamaan tarvittavat tiedot alueen rakentamisesta sisältäen verkkoyhtiöiden järjestelmät Yhtiölle sekä sitoutuu osallistumaan Hiedanrannan rakentamisen yhteensovittamisen yhteistyöhön. Selvyyden vuoksi todetaan, että Yhtiön edustajalla on oikeus osallistua rakentamiseen liittyvien urakoiden valmisteluun ja valvontaan sekä alueelle tuotava maa-aines tulee hyväksyttävä Yhtiöllä.

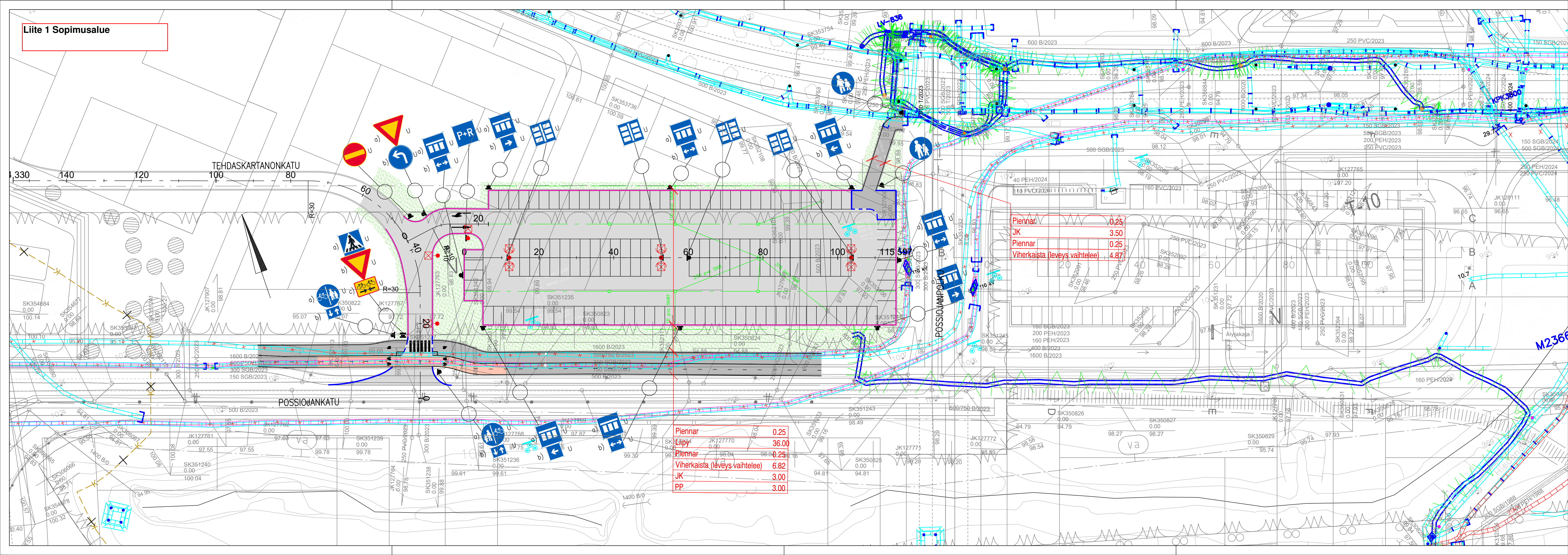
Kaupunki sitoutuu sopimusalueella toteutettavien urakoiden osalta Hiedanrannan rakentamisen alueturvallisuuden yhteensovittamiseen sekä noudattamaan alueen rakentamisen työmaatoiminnan menettelytapoja ja turvallisuuteen liittyviä ohjeita. Kaupunki vastaa tämän sopimuksen mukaisista rakentamiseen ja alueen kunnossapitoon liittyvistä vastuista. Hiedanrannan kestävyystavoitteet huomioidaan myös sopimusalueen urakoiden toteutuksessa ja hiililaskennan toteuttamisesta Osapuolet sopivat erikseen.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. Sähköisen allekirjoituksen päivämääränä

HIEDANRANNAN KEHITYS OY  
Mikko Leinonen  
toimitusjohtaja

TAMPEREEN KAUPUNKI  
Milko Tietäväinen  
rakennuttamisjohtaja

**Liite 1 Sopimusalue**



Piennar	0.25
Eläpö	36.00
Piennar	0.25
Viherkaisista (leveys vaihtelee)	6.82
JK	3.00
PP	3.00

Piennar	0.25
JK	3.50
Piennar	0.25
Viherkaisista (leveys vaihtelee)	4.87

**PÄÄLLYSTEMATERIAALIT, MERKINTÖJEN SELITYS:**

- ASFALTIPÄÄLLYSTEINEN AJORATA.
- ASFALTIPÄÄLLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE tai YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE.
- SÄVYASFALTIPÄÄLLYSTEINEN PYÖRÄTIE. Punainen.
- NURMETUS
- NOPPAKIVEYS. Harmaa graniitinoppa 90x90x90 mm tiililadonnalla.

**RAKENTEET, MERKINTÖJEN SELITYS:**

- GRANIITTINEN REUNAKIVI, NÄKYMÄ 10 CM. KURUN HARMAA RAAKAREUNAKIVI S170
- MADALLETTU GRANIITTINEN REUNAKIVI, NÄKYMÄ 3 CM. KURUN HARMAA RAAKAREUNAKIVI S170
- JALKAKÄYTÄVÄN TAI PYÖRÄTIE REUNALINJA (PÄÄLLYSTEEN REUNA) NYKYINEN VALAISIN / NYKYINEN LIIKENNEVALOPYLVÄS
- VALAISIN, METALLIPYLVÄS
- HULEVESIKAIVO KITAKANSISTOLLA
- NYKYINEN TARKASTUSKAIVO / NYKYINEN RITLÄKAIVO

LUONNOS 29.10.2025

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

**TAMPEREEN KAUPUNKI**  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

**HIEDANRANNAN LIITYNTÄPYSÄKÖINTI 2 XXXXX**

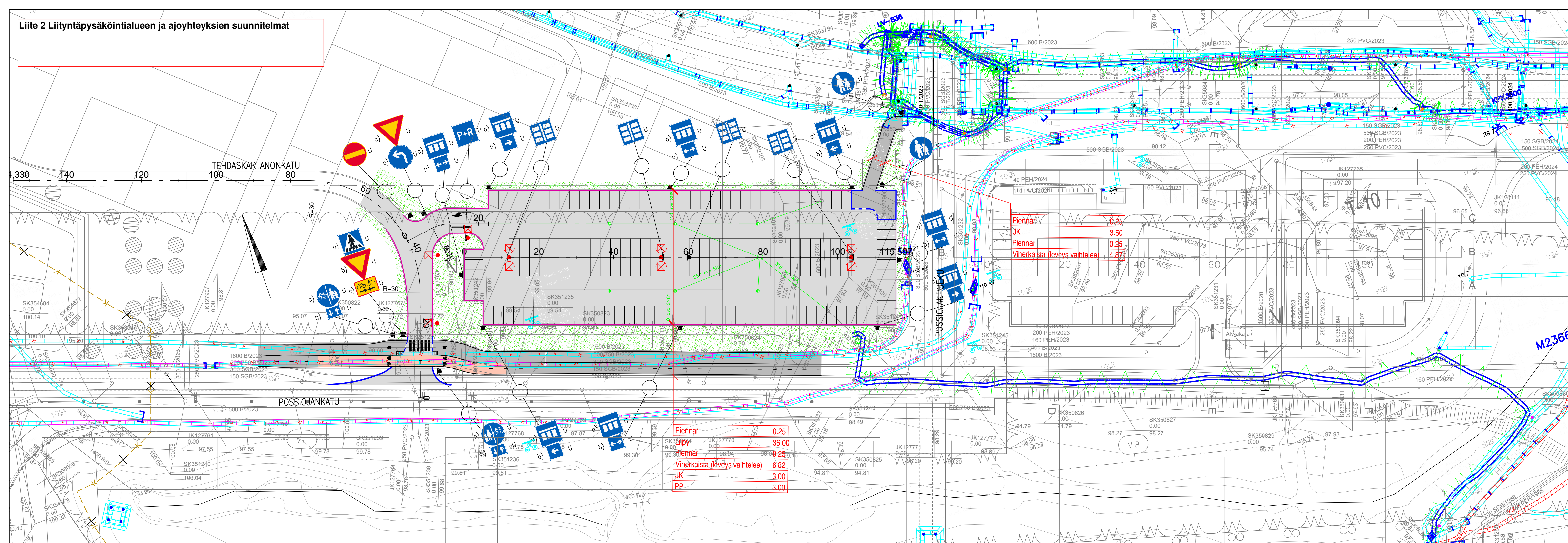
HIEDANRANTA  
RAKENNUSSUUNNITELMA  
ASEMAPIIRUSTUS 1:500



Piirt. M. Määttänen  
Suunn. M. Määttänen  
Tark. M. Kytölä

Ylan päätös:	
Suunnittelupäällikön päätös:	§
Muutos	
Tark.	
Hv.	
Pvm.	XX.XX.2025
Korvaa piir.n:o	
Ark.n:o	
Piir.n:o	1.20/XXXX/1

Liite 2 Liityntäpysäköintialueen ja ajoyhteyksien suunnitelmat



Piennar	0.25
JK	3.50
Piennar	0.25
Viherkaisia (leveys vaihtelee)	4.87

Piennar	0.25
Eläpy	36.00
Piennar	0.25
Viherkaisia (leveys vaihtelee)	6.82
JK	3.00
PP	3.00

PÄÄLLYSTEMATERIAALIT, MERKINTÖJEN SELITYS:

- ASFALTIPÄÄLLYSTEINEN AJORATA.
- ASFALTIPÄÄLLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE tai YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE.
- SÄVYASFALTIPÄÄLLYSTEINEN PYÖRÄTIE. Punainen.
- NURMETUS
- NOPPAKIVEYS. Harmaa graniittinoppa 90x90x90 mm tiililadonnalla.

RAKENTEET, MERKINTÖJEN SELITYS:

- GRANIITTINEN REUNAKIVI, NÄKYMÄ 10 CM. KURUN HARMAA RAAKAREUNAKIVI S170
- MADALLETTU GRANIITTINEN REUNAKIVI, NÄKYMÄ 3 CM. KURUN HARMAA RAAKAREUNAKIVI S170
- JALKAKÄYTÄVÄN TAI PYÖRÄTIEEN REUNALINJA (PÄÄLLYSTEEN REUNA) LIIKENNEVALOPYLVÄS
- VALAISIN, METALLIPYLVÄS
- HULEVESIKAIVO KITAKANSISTOLLA
- NYKYINEN TARKASTUSKAIVO / NYKYINEN RITLÄKAIVO

LUONNOS 29.10.2025

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

**TAMPEREEN KAUPUNKI**  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

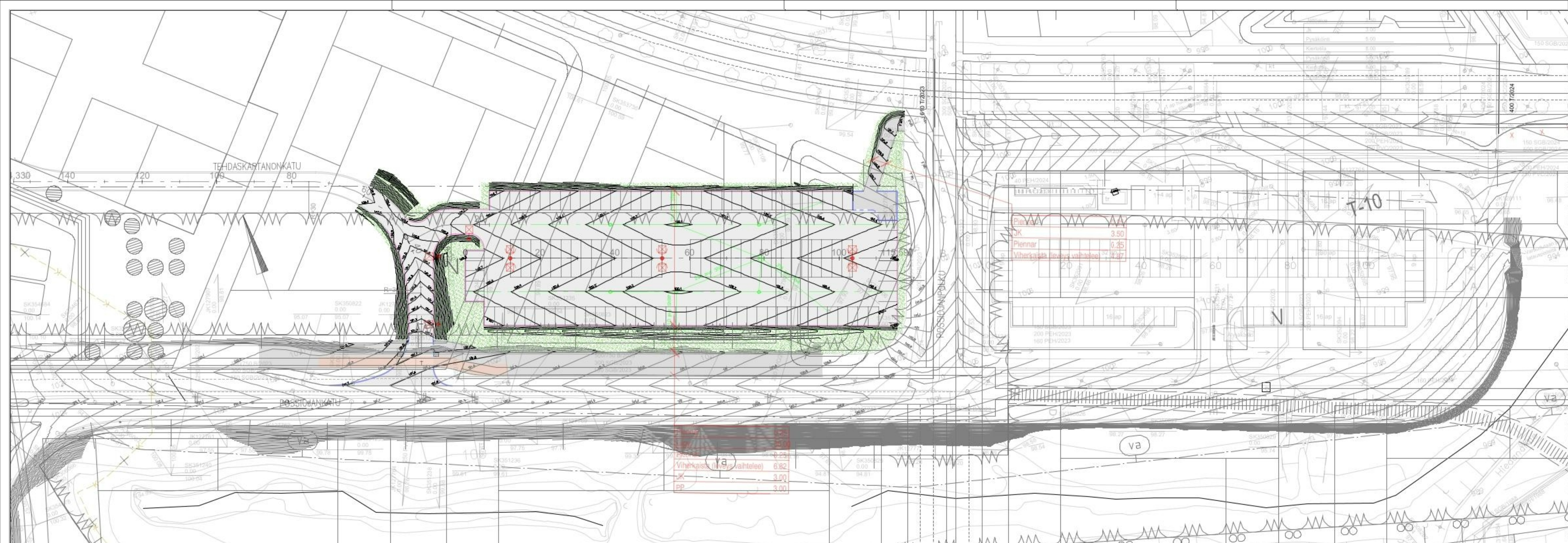
HIEDANRANNAN LIITYNTÄPYSÄKÖINTI 2 XXXXX

HIEDANRANTA  
RAKENNUSSUUNNITELMA  
ASEMAPIIRUSTUS 1:500



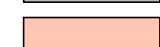
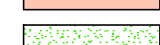



Piirt. M. Määttänen  
Suunn. M. Määttänen  
Tark. M. Kytölä



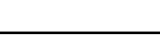
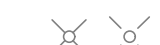



Ylan päätös:	
Suunnittelupäällikön päätös:	§
Muutos	
Tark.	
Hyv.	
Pvm.	XX.XX.2025
Korvaa piir.n:o	
Ark.n:o	
Piir.n:o	1.20/XXXX/1



**PÄÄLLYSTEMATERIAALIT, MERKINTÖJEN SELITYS:**

-  ASFALTIPÄÄLLYSTEINEN AJORATA.
-  ASFALTIPÄÄLLYSTEINEN JALKAKÄYTÄVÄ, PYÖRÄTIE tai YHDISTETTY JALKAKÄYTÄVÄ JA PYÖRÄTIE.
-  SÄVYASFALTIPÄÄLLYSTEINEN PYÖRÄTIE. Punainen.
-  NURMETUS
-  NOPPAKIVEYS. Harmaa graniitinoppa 90x90x90 mm tiililadonnalla.

**RAKENTEET, MERKINTÖJEN SELITYS:**

-  GRANIITTINEN REUNAKIVI, NÄKYMÄ 10 CM. KURUN HARMAA RAAKAREUNAKIVI S170
-  MADALLETTU GRANIITTINEN REUNAKIVI, NÄKYMÄ 3 CM. KURUN HARMAA RAAKAREUNAKIVI S170
-  JALKAKÄYTÄVÄN TAI PYÖRÄTIEEN REUNALINJA (PÄÄLLYSTEEN REUNA)
-  NYKYINEN VALAISIN / NYKYINEN LIIKENNEVALOPYLVÄS
-  VALAISIN, METALLIPYLVÄS
-  HULEVESIKAIVO KITAKANSISTOLLA
-  NYKYINEN TARKASTUSKAIVO / NYKYINEN RITILÄKAIVO

LUONNOS 29.10.2025

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

 **TAMPEREEN KAUPUNKI**  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

**HIEDANRANNAN LIITYNTÄPYSÄKÖINTI 2 XXXXX**

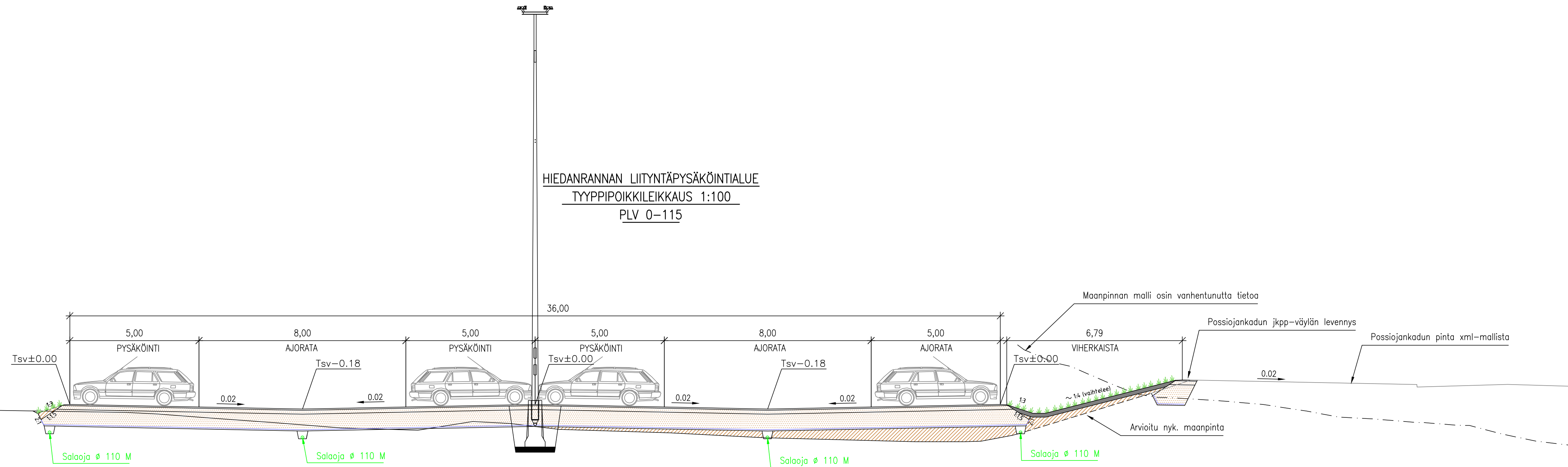
Ylan päätös:	
Suunnittelupäällikön päätös:	§
Muutos	
Tark.	
Hyv.	
Pvm.	XX.XX.2025
Korvaa piir.n:o	
Ark.n:o	
Piir.n:o	1.20/XXXX/1

HIEDANRANTA  
RAKENUSSUUNNITELMA  
TASAPIIRUSTUS 1:500



Piirt.	M. Määttänen
Suunn.	M. Määttänen
Tark.	M. Kytölä



HIEDANRANNAN LIITYNTÄPYSÄKÖINTIALUE  
 TYYPPIPOIKKILEIKKAUS 1:100  
 PLV 0-115



RAKENNEKERROKSET	P-alue	JK/PP
Katuluokka	-	-
Päällyste AB 16/100	0.05	-
Päällyste AB 11/100	-	0.04
Kantava kerros KaM 0/32	0.15	0.15
Jakava kerros KaM 0/90 tai St	0.65	0.80
Suodatinkangas N3	x	x
Yhteensä	0.85	0.99

LUONNOS 29.10.2025

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

 <b>TAMPEREEN KAUPUNKI</b> KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Ylan päätös: Suunnittelupäällikön päätös: / §	
<b>HIEDANRANNAN LIITYNTÄPYSÄKÖINTI 2 XXXX</b>		Muutos	
		Tark.	
		Hyv.	
		Pvm.	XX.XX.2025
		Korvaa piir.n:o	
		Ark.n:o	
HIEDANRANTA RAKENNUSSUUNNITELMA TASAUSPIIRUSTUS 1:500		Piirt.	M. Määttänen
		Suunn.	M. Määttänen
		Tark.	M. Kytölä
		Piir.n:o	1.20/XXXXX/1